



COMUNE DI SEGUSINO

(Provincia di Treviso)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione – Seduta **PUBBLICA**

N° 32 DATA 28-12-2020	Oggetto: APPROVAZIONE REC. ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ALLA NORMATIVA DI CARATTERE SOVRAORDINATO (RET) AI SENSI DELLA D.G.R. N.1896 DEL 22.11.2017, D.G.R. 669 DEL 15.05.2018 E DELL'ART.2 COMMA 4) D.P.R 380/2001.
--	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese dicembre, dalle ore 21:00, in videoconferenza, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

PAULON GLORIA	Presente in videoconferenza
VERRI STEFANO	Presente in videoconferenza
LONGO DIEGO	Presente in videoconferenza
COPPE DENIS	Presente in videoconferenza
SPADER MASSIMO	Presente in videoconferenza
BALDOTTO DEBORAH	Presente in videoconferenza
COPPE LORENA	Assente
LONGO MYRNA	Presente in videoconferenza
MONTAGNER DIONIGI	Presente in videoconferenza
MIOTTO ILARIO	Presente in videoconferenza
LIO LIA	Presente in videoconferenza

Risultano, quindi, presenti n. 10 e assenti n. 1.

Presiede la seduta il SINDACO PAULON GLORIA.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale BRUNO MANUEL.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, si esprime
Parere: Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, dando atto della completa istruttoria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
VANIN ELISA

OGGETTO: APPROVAZIONE REC. ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ALLA NORMATIVA DI CARATTERE SOVRAORDINATO (RET) AI SENSI DELLA D.G.R. N.1896 DEL 22.11.2017, D.G.R. 669 DEL 15.05.2018 E DELL'ART.2 COMMA 4) D.P.R 380/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Segusino ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale come segue :

- PAT adottato con DCC n. 53 del 29 novembre 2014 e approvato con Conferenza di Servizi del 24 maggio 2016, giusta delibera di ratifica della Giunta Provinciale n. 127 del 20 giugno 2016 pubblicata sul BUR n. 71 del 22 luglio 2016;
- P.I. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2018 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/12/2018;

ATTESO che il Regolamento Edilizio risulta tra gli allegati al vecchio PRG ma non tra gli elaborati del PI APPROVATO CON Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 27/12/2018 in quanto la L.R. 11/2004 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO” non annovera più tale regolamento fra i documenti che compongono il Piano Regolatore Comunale;

CONSIDERATO che :

- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie Locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 ha approvato la “Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia”, come integrata in conformità alla normativa regionale vigente, di cui all'Intesa sopra richiamata;
- con L.R. n.15 del 20.04.2018 è stato introdotto, nella disciplina urbanistica regionale “L.R. n.11/2004” l'art.48/ter che recita:
 - o comma 1: “I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati”
 - o comma 2: “Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4.”
 - o comma 3: “I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante al cui al comma 4.”
- la Regione Veneto con DGR n.669 in data 15.05.2018 ha fornito “Linee Guida e suggerimenti operativi” (condivise con Anci Veneto), quale supporto operativo per i comuni;

- con determinazione della responsabile dell'area tecnica è stato affidato l'incarico allo studio Terre s.r.l. di Venezia per l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo e lo stesso è stato depositato al protocollo comunale in data 15.12.2020 prot. n. 0009123;
- il Regolamento Edilizio Comunale 2020 adeguato al Regolamento Edilizio Tipo consta di 88 articoli e 9 allegati (dalla lettera "A" alla lettera "I");

DATO ATTO che il regolamento Edilizio redatto dallo studio Terre srl con sede a Venezia depositato in data 15/12/2020 al protocollo comunale e registrato con n° 0009123 in pari data è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco introduce il punto n. 04 all'OdG che riguarda l'approvazione, adeguamento del regolamento edilizio comunale e spiega che il regolamento è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico con il supporto dell'Assessore Longo. Passa poi la parola all'Assessore di reparto Longo Diego.

Longo spiega che l'adozione del regolamento edilizio tipo detto RET è prevista dall'intesa raggiunta nel 2016 tra Stato-Regioni e l'Associazione Nazionale dei Comuni (ANCI) e rappresenta uno dei tasselli del mosaico della semplificazione della normativa edilizia. Il lavoro tra i vari enti ha portato alla creazione di uno schema di regolamento edilizio tipo che si divide in due parti: la prima contenente i principi generali che regolano l'attività edilizia e la seconda raccoglie le specifiche disposizioni regolamentari locali per ogni comune che dipendono da ogni singolo territorio. E' stato creato un insieme di 42 di definizioni edilizio-urbanistiche tipo uniformi che rappresentano la base da cui partire per avere un regolamento completo e la raccolta della normativa sovraordinata statale in materia di edilizia. La relazione dell'insieme dei tre documenti risponde alle esigenze della legislazione nazionale che mira a semplificare ed a uniformare la norma e gli adempimenti e a garantire parità di trattamento a tutti i cittadini e operatori del settore sull'intero territorio nazionale e incrementare la qualità edilizia aggiornando i contenuti del regolamento di tutti gli 8.000 comuni italiani soprattutto in materia di sicurezza e risparmio energetico.

Il termine dell'adeguamento del regolamento edilizio comunale, inizialmente fissato per il 21/05/2018, è stato prorogato successivamente al 31/12/2020. Nel regolamento che il Consiglio Comunale si accinge a votare sono state introdotte alcune modifiche rispetto al precedente ovvero:

- è stato riportato il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche internamente all'Ente eliminando la delega alla Provincia di Treviso, accorciando i tempi di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;
- è stata eliminata la commissione edilizia con un risparmio in termini di tempo nella durata delle pratiche.

Questo in sintesi il riassunto di quello che ci permetterà di fare il nuovo regolamento edilizio.

Il Sindaco pone l'attenzione sugli ultimi due passaggi di cui ha parlato l'Assessore Longo: quindi l'aver ricondotto internamente all'ente il procedimento paesaggistico con il relativo rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche, con un conseguente snellimento dei tempi, e, sempre in questa ottica di snellimento delle procedure, anche l'eliminazione della Commissione Edilizia grazie alla nuova organizzazione dell'Ufficio tecnico.

Non ci sono domande dai consiglieri presenti e votanti.

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e del Regolamento dei controlli interni - D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 07.12.2012, n. 213;

VISTI:

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 196, del 09.06.2007, ad oggetto "Attribuzione dei poteri gestionali ai Responsabili dei Servizi", e n. 50, del 19.08.2017, ad oggetto "Definizione delle

modalità di conferimento incarico di Posizione Organizzativa e determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6, del 22.01.2019 avente oggetto: *“Riarticolazione organizzativa dei servizi e degli uffici assegnati alle aree gestionali. Approvazione nuovo organigramma comunale”;*

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97, del 26.09.2019 avente oggetto: *“Riarticolazione organizzativa dei servizi e degli uffici assegnati alle aree gestionali. Approvazione nuovo organigramma comunale”;*

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 05, del 21.01.2020 avente oggetto: *“1) Approvazione piano triennale dei fabbisogni di personale 2020/2022. 2) Ricognizione annuale eccedenze di personale. 3) modifica alla dotazione organica”;*

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67, del 04.08.2020 avente oggetto: *“Decreto 17 Marzo 2020 - modifiche al piano triennale dei fabbisogni di personale 2020/2022 e alla dotazione organica”;*

- il decreto Sindacale n. 01 del 02.01.2020 di nomina del responsabile dell'Area Tributi dal 01.01.2020 al 31.12.2020;

- il Decreto Sindacale n. 02 del 02.01.2020 di nomina del responsabile dell'Area Economica Finanziaria dal 01.01.2020 al 31.12.2020;

- il Decreto Sindacale n. 03 del 02.01.2020 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Segusino dal 01.01.2020 al 31.12.2020 ed attribuzione della posizione organizzativa;

- il Decreto Sindacale n. 04 del 02.01.2020 di nomina del Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Segusino dal 01.01.2020 al 31.12.2020 ed attribuzione della posizione organizzativa;

- il Decreto Sindacale n. 05 del 04.08.2020 di Surroga del Responsabile del Servizio Area Tecnica;

- il Decreto Sindacale n. 06 del 14.10.2020 di Nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia privata/Urbanistica dal 14.10.2020 al 31.12.2020, che sostituisce il precedente Decreto n. 03 del 02.01.2020;

- il Decreto Sindacale n. 07 del 14.10.2020 di Nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici dal 14.10.2020 al 31.12.2020, che sostituisce il precedente Decreto n. 03 del 02.01.2020;

- il Decreto Sindacale n. 08 del 20.10.2020 di Surroga del Responsabile del Servizio Area Tecnica;

- il Decreto Sindacale n. 09 del 29.10.2020 di surroga del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria a far data dal 01.09.2020;

- il Decreto Sindacale n. 10 del 02.11.2020 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica a far data dal 02.11.2020 e fino al 31.12.2020, che sostituisce i precedenti Decreti Sindacali nn. 6 e 7 del 2020;

- gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 12.02.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022;

RILEVATO che, ai sensi del D. Lgs. 267/2000, nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

- presenti n. 10;

- assenti n. 01 (Coppe Lorena);

- votanti n. 10;

- favorevoli n. 10;

- astenuti n. nessuno;

- contrari n. nessuno;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare Regolamento Edilizio Comunale 2020 adeguato al Regolamento Edilizio Tipo costituito di 88 articoli e 9 allegati (dalla lettera “A” alla lettera “I”);
- 3) di demandare al responsabile dell’Area Tecnica gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Segusino – nella Sezione Amministrazione Trasparente per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
PAULON GLORIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
BRUNO MANUEL

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 22-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BRUNO MANUEL

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Segusino, 02-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BRUNO MANUEL